

## Предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

Управляющая компания ООО «НУК» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом.

Настоящее предложение действительно в отношении следующих домов:

- ул. Красная, дом № 3 корп. 1, № 5, № 7А, № 9, № 11, № 23, № 25, № 27

- ул. Богородского, дом № 7 корп. 1, № 7 корп. 2, № 7 корп. 3

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

№ П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Возможные исполнители и мероприятия	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий, на 1 кв.м. помещения	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.							
Система отопления							
1	Замена изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде	УО	26 рублей	До 5 %	36 мес.
Система горячего водоснабжения							
2	Замена изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС с применением	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления	Современные теплоизоляционные	УО	26 рублей	До 5 %	36 мес.

	энергоэффективных материалов	тепловой энергии и воды в системе ГВС					
Система электроснабжения							
3	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	светодиодные светильники	УО	1 шт. 2500 руб.	До 85 % от расходов на освещение	36 мес.
II .Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления							
4	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления	1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	Энергосервисная организация	31 рубль	До 15 %	36 мес.
5	Установка термостатических вентилей на радиаторах	1) повышение температурного комфорта в помещениях; 2) экономия тепловой энергии в системе отопления;	Термостатические радиаторные вентили	УО	1 шт. 3 500р.	До 10 %	24 мес.

6	Установка запорных вентилей на радиаторах в местах общего пользования	1) поддержание температурного режима в помещениях 2) экономия тепловой энергии в системе отопления;	Шаровые запорные радиаторные вентили	УО	1шт. 650р.	До 5 %	12 мес.
---	---	--	--------------------------------------	----	------------	--------	---------

Система горячего водоснабжения

17	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС	1) автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.	ЭСО	31 рубль	До 8 %	24 мес.
----	---	---	---	-----	----------	--------	---------

Система электроснабжения

	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	Экономия электроэнергии и	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук)	УО	1 шт. 2000р.	До 25 %	36 мес.
--	---	---------------------------	--	----	--------------	---------	---------

Применяемые сокращения:

УО – Управляющая организация

ЭСО – Энергосервисная компания.

ИТП — индивидуальный тепловой пункт;

ГВС — горячее водоснабжение;

ХВС — холодное водоснабжение.